



BARBERY
CATTANEO
GAUTIER

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
BUREAU
D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
BP14, 9, rue Thomas Edison
ZA les Blûchets 44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@bog-geometre-expert.fr
bog-geometre-expert.fr

SAVENAY
2 rue de la Gare
44280 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@bog-geometre-expert.fr
bog-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37 rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cédex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@bog-geometre-expert.fr
bog-geometre-expert.fr

PONT-CHÂTEAU
2bis rue des Châtaigniers
Parc de la Cadière BP 22
44180 PONT-CHÂTEAU
Tél. 02 40 01 80 27
pontchateau@bog-geometre-expert.fr
bog-geometre-expert.fr

NORT sur ERDRE
20, rue Aristide Briand
44390 NORT sur ERDRE
Tél. 02 40 83 19 48
nort-sur-erdre@bog-geometre-expert.fr
bog-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 130 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2008200010

ARCHITECTE :
M. VAUDOLON Thierry
53 Kerpourel
44410 HERBIGNAC

Client :
Commune d'ISSE
1 Rue de la Coutrie
44520 ISSE



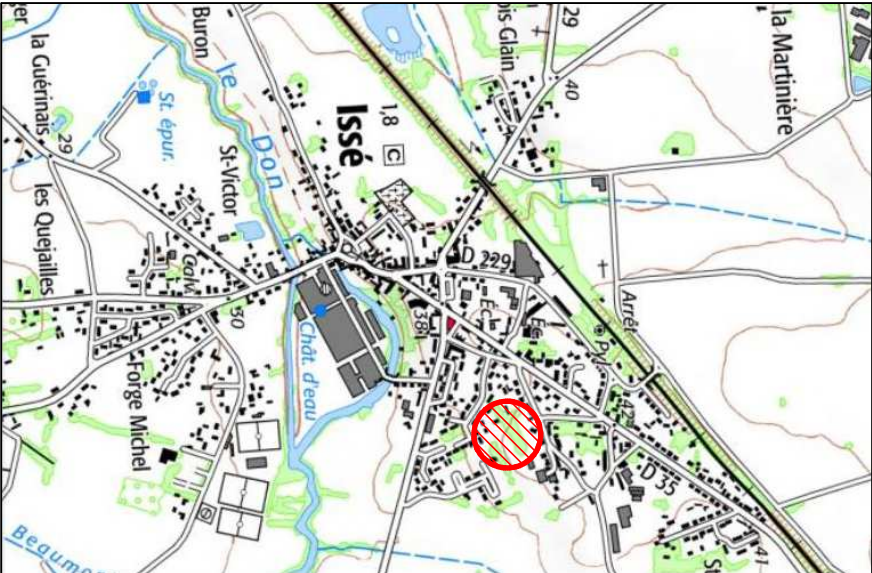
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune d'ISSE
LE GRAND CLOS II

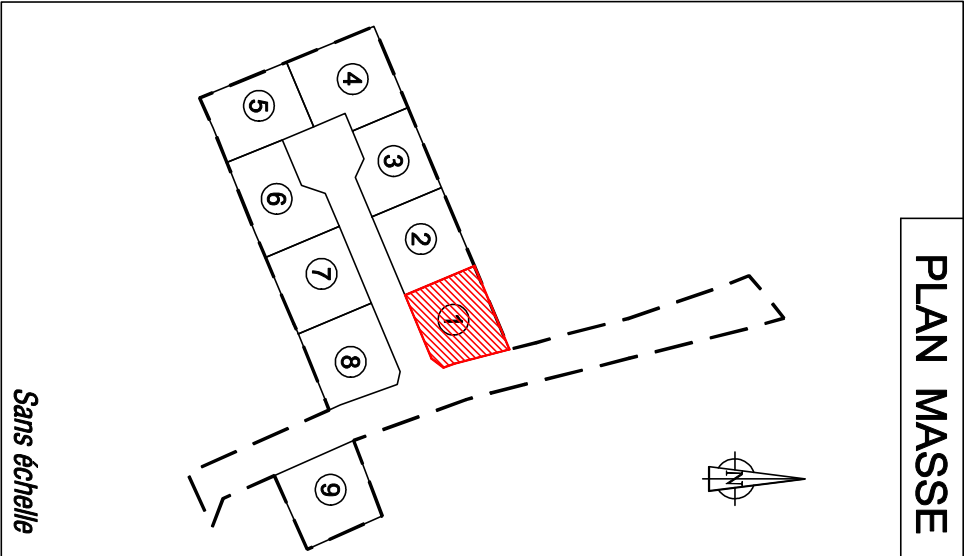
Lotissement "GRAND CLOS II" PA 44 075 21 C3001 - Arrêté du 17/02/2022

PLAN DE VENTE Lot n°1

PLAN DE SITUATION



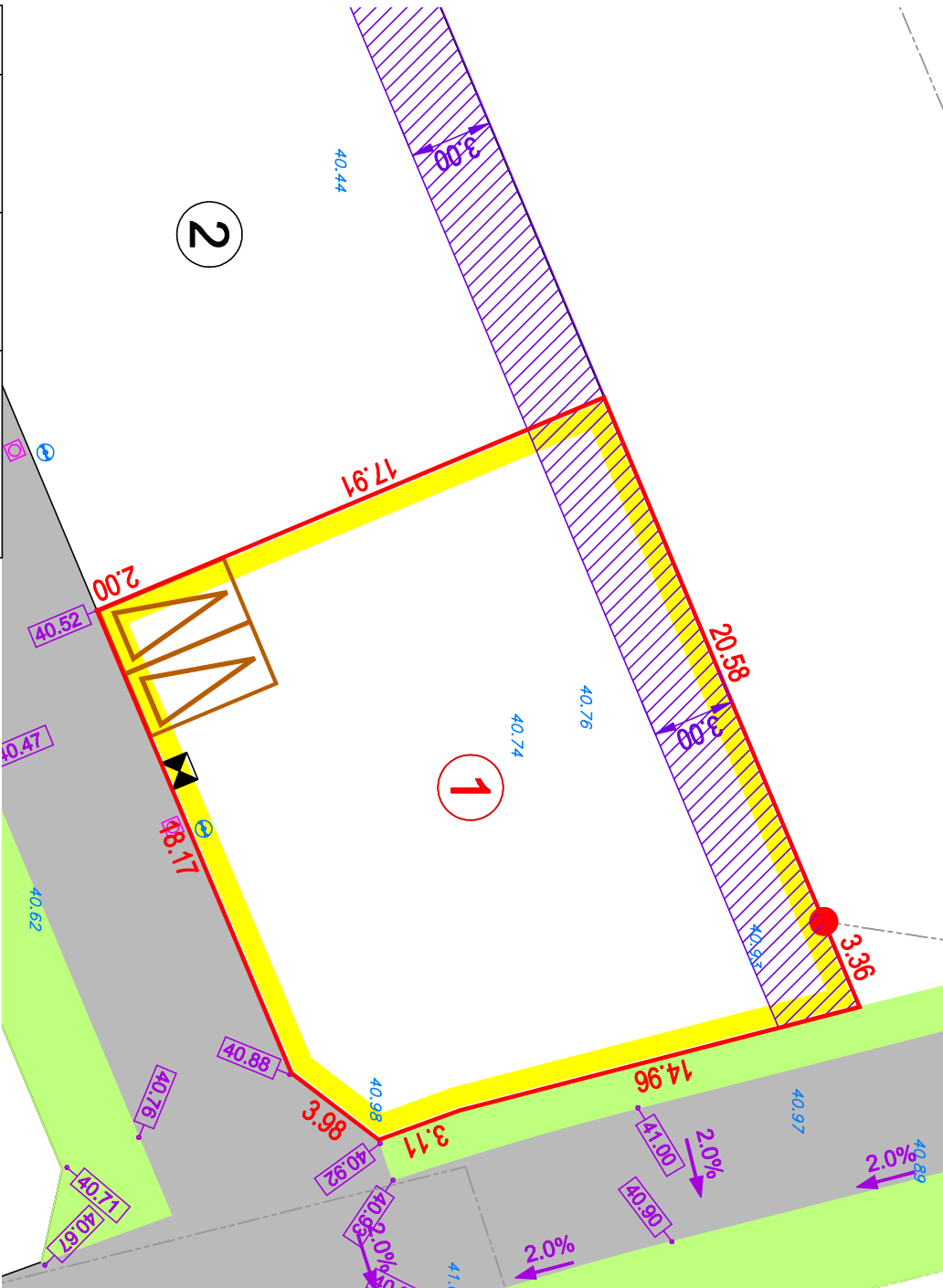
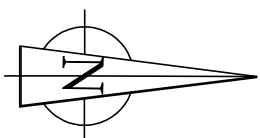
PLAN MASSE



Date	Indice	Nature des modifications
20/09/2022	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune d'ISSE
LE GRAND CLOS II
Lot n°1
Superficie : 445 m²
Section : AC n° : 255a
S plancher : 250m²

PLAN PROVISOIRE



Points	X	Y	Matérialisation
A			Borne OGE nouvelle
B			Borne OGE nouvelle
C			Borne OGE nouvelle
D			Borne OGE nouvelle
E			Borne OGE nouvelle
			Borne OGE nouvelle
			Borne OGE nouvelle
Coordonnées en système RGF93, Projection CC47			
Le géoréférencement ne définit pas la limite de propriété mais uniquement son rattachement au système RGF93.			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès à la parcelle, Position libre
- Dimension 5m x 5m minimum
- Accès à la parcelle, Position imposée
- Dimension 5m x 5m minimum
- Zone non aedificandi
- Branchements eaux pluviales / eaux usées
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable
- Téléphone et gaz
- Cote altimétrique du terrain avant travaux
- Cote relevé topographique du 22/06/2021
- Cote voirie projet

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/2500
Dossier n°B8812

NOTA :

- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
- L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
- Un règlement du lotissement a été rédigé. Il s'applique en sus du droit des tiers et des règles générales d'urbanisme du PLU en vigueur sur la commune d'ISSE
- Tous les lots auront une boîte de branchement EP et EU.