

# DELIBERATIONS COMMUNE D'ISSÉ (LOIRE ATLANTIQUE)

Envoyé en préfecture le 12/04/2024  
Reçu en préfecture le 12/04/2024  
Publié le  
ID : 044-214400756-20240411-28\_2024-DE

<u>Nombre de conseillers</u> en exercice .....14 présents .....8 votants .....11
-------------------------------------------------------------------------------------------

L'an deux mil vingt-quatre, le **ONZE AVRIL**  
à 20 h 00 le Conseil Municipal de la commune d'ISSÉ,  
dûment convoqué, s'est réuni, à la Mairie, sous la  
présidence de Monsieur LALLOUÉ Jean-Marc, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal :

**PRÉSENTS :**

LALLOUÉ Jean-Marc      PIERRISNARD Béatrice      LE BOULER Cédric      CHIRADE Brigitte      GRIMAUD Sylvie  
HUGRON Dominique      MARTIN Yves      RAIMBAUD Nelly

ABSENTS EXCUSÉS : RIOTTE Sandrine (pouvoir à GRIMAUD Sylvie) ; DUMARCHÉ Jérémy (pouvoir à RAIMBAUD Nelly) ;  
BOMMÉ Jean-Paul (pouvoir à LE BOULER Cédric) ; DUTERTRE Thomas ; HAMON Sylvain

ABSENTS NON EXCUSÉS : GUILLEMOT Tatiana

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : MARTIN Yves

**OBJET :**

**28/2024**

**AVIS DE LA COMMUNE D'ISSE SUR LE POJET DE VENTE DE LOGEMENTS  
SOCIAUX PAR HABITAT 44**

Par courrier en date du 30 janvier 2024, l'Office public de l'habitat de Loire Atlantique « Habitat 44 » a informé la commune de son souhait de céder des logements à ses occupants.

Le projet d'Habitat 44 est de permettre l'accèsion à la propriété des ménages qui le souhaitent pour un prix abordable et d'assurer pour Habitat 44 le complément de financement indispensable à la construction de logements sociaux en Loire-Atlantique.

Cette démarche concerne 10 logements :

- 2 pavillons situés rue des Erables
- 8 pavillons situés rue des Tanneurs

Ce projet de cession s'inscrivant dans un plan de vente global hors du périmètre de la Convention d'Utilité Sociale, l'accord de la commune puis ensuite du Préfet de Loire-Atlantique sont nécessaires.

Partant du constat que le nombre actuel de logements sociaux sur la commune ne permet pas de répondre à toutes les demandes, le Conseil Municipal :

- **Ne s'oppose pas au projet de vente de 10 logements à la condition qu'Habitat 44 s'engage à construire sur la commune d'Issé autant de nouveaux logements que de logements vendus.**

Adopté à l'unanimité

Fait et délibéré à Issé,

Le Maire,  
Jean-Marc LALLOUÉ

